

# Appel à projets

## Valorisation touristique des maisons éclésières

### Département de Maine-et-Loire



## DOSSIER DE PRESENTATION

Annexe 1

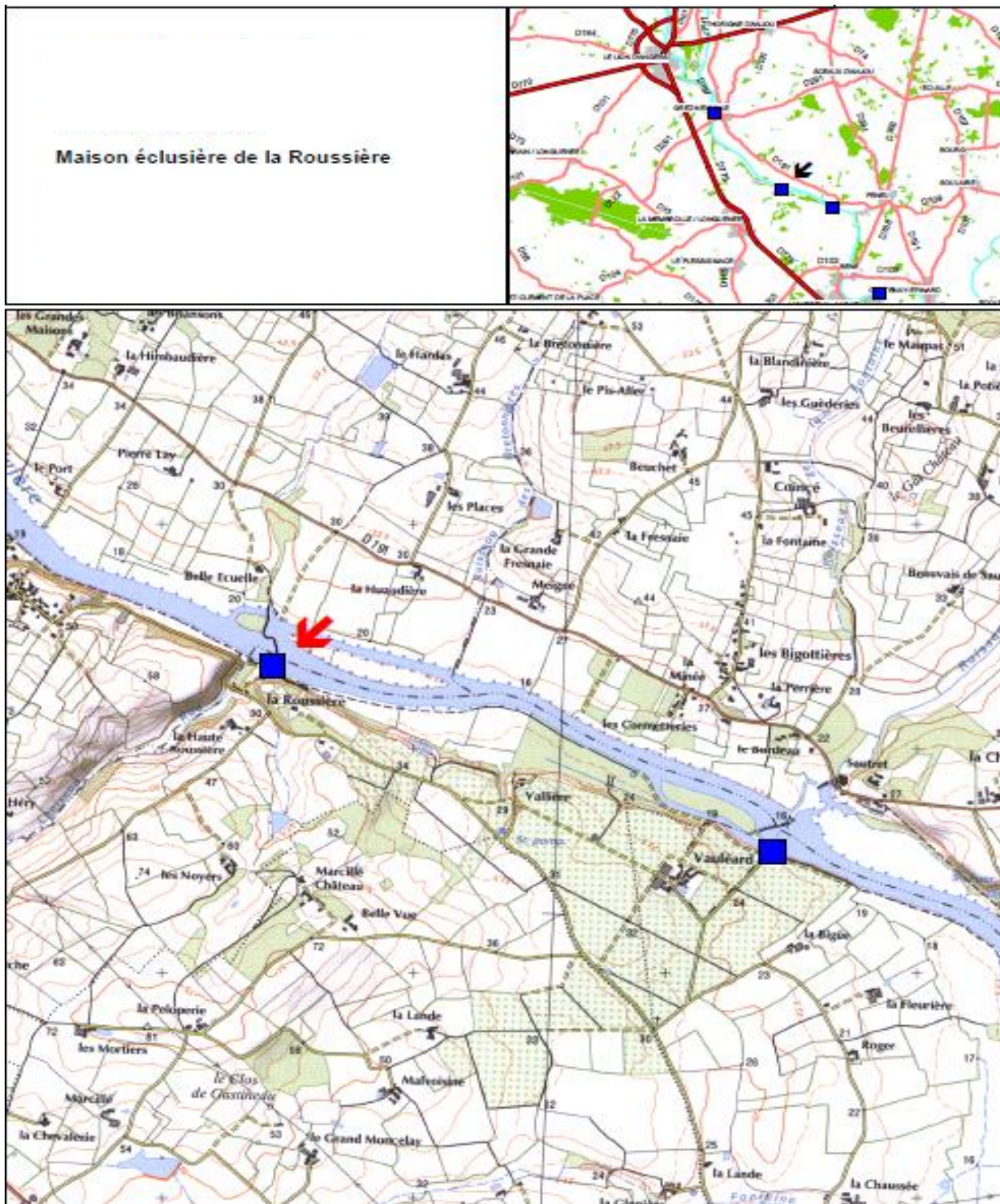
### MAISON ÉCLUSIÈRE LA ROUSSIÈRE

(rivière Mayenne)



# ① Plan de localisation général

## MAISON ÉCLUSIÈRE LA ROUSSIÈRE – Écluse n°43



## 2 Généralités

### → Localisation :

située sur la commune de Longuenée en anjou

### → Références cadastrales

Ref cadastrale : B 306

(DPF 100 m<sup>2</sup>)

### → Approche générale

Maison habitée par écluserie jusqu'en avril 2020

Beau site : aménager aire de stationnement vélos, pique-nique, aire de pétanque.

### → Fréquentations sur écluse

→ Moyenne : 240 bateaux /mois sur juin à août

→ Pas de comptage vélos

### → Environnement

- Accès rivière : pontons d'attente
- Accès berge : voitures par D775 La Membrolle-sur-Longuenée et Pruillé, accès itinérants (Vélo Francette / chemin halage en cours de finalisation)
- Situation : distante des 2 bourgs

Environnement : beau site, moulin

- Usages :
  - pour navigants : douche, sanitaires
  - pour itinérants : néant
  - Restauration : guinguette saisonnière (1,2 km), auberge du bac (1,6 km)
  - Hébergements : meublé 4 p, camping à Pruillé (1,2 km)

### → Exemples d'activités à envisager

.petite activité de produits à emporter, pâtisserie, buvette, prêt de jeux.

## 3 Descriptif technique

### → Descriptif

- Maison 3 niveaux et terrasse devant maison  
152 m<sup>2</sup> (inclus le local)  
2+2+2 pièces :
  - séjour
  - Cuisine et arrière cuisine + buanderie
  - 1 chambre 1<sup>er</sup> étage + Salle de bains (incluant local rangement- lingerie)
  - 2 chambres au 2<sup>ème</sup> étage
  - Local annexe : Hangar 18 m<sup>2</sup>
  - jardin à 150 m de 380 m<sup>2</sup>

- Local éclusier

. Local avec sanitaires + douches

### → Réseaux / équipement

Séparation des réseaux à prévoir+ assainissement



## 4 Quelques Photos

### ☞ Vue générale



### ☞ Pièces intérieures

Rdc - pièce principale



Rdc - Cuisine



Rdc – arrière cuisine



1<sup>er</sup> étage : chambre et local dressing



1<sup>er</sup> étage : salle de bains et Lingerie



2<sup>ème</sup> étage : chambres



jardin



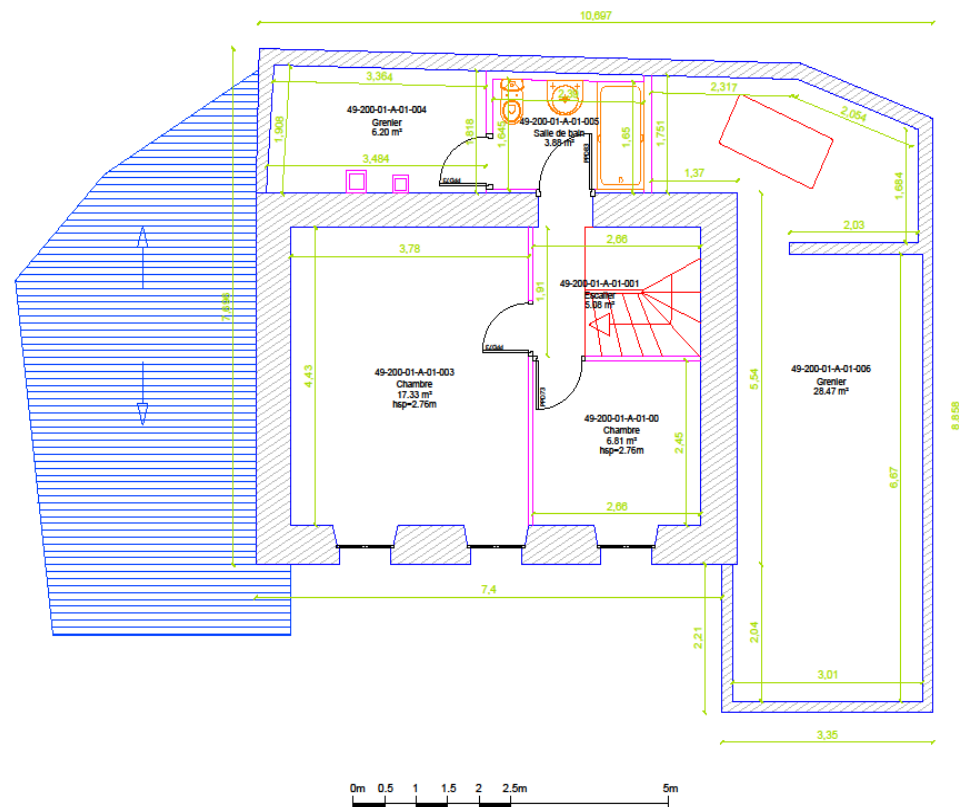


## Maison éclusière ROUSSIÈRE

### - Bâtiment A - VUE EN PLAN - R+1 (Echelle : 1/50)

Date de création : 18/12/2019

DATE :	Modifications :	
18.12.2019	Mise en plan	
Fichier :	Maison_eclusiere_Roussiere-A-01.dwg	Dessiné par : G. BURGADA









## ⑥ Limites parcellaires cadastrales



-  Emplacement local éclusier
-  Limites parcellaires maison éclusière